



กฎหมายโรงแรมและที่ดิน

กฎหมายโรงแรมและที่ดิน หมายถึง กฎหมายที่จัดเก็บจากโรงแรม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง กับ โรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

กฎหมายโรงแรมและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงแรมและที่ดิน ได้แก่ โรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ โรงแรมและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมา ได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขายที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอาศัยหรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้อุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงแรมและที่ดิน

- เจ้าของทรัพย์สิน
- เจ้าของโรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดิน เป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับทรัพย์สินนั้นทั้งหมด

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงแรมและที่ดิน (ภรด.๒) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่โรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ค่าภาษี

- ผู้ประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
 - อัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี
- ค่าภาษี = ค่ารายปี x ๑๒.๕%

บทกำหนดโทษ

1. ผู้รับการประเมินไม่ยื่นแบบ ภรด.๒ ตามกำหนด ต้องโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
๒. ผู้ใจจงใจยื่นแบบด้วย ข้อมูลอันเป็นเท็จ มิใช่จากใจจริงไม่เกิน หกเดือน ปรับ ไม่เกิน ๕๐๐ บาท ความผิด ตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงแรมและที่ดินฯ นี้ เป็นความผิดต่ออาญาแผ่นดิน และเป็นความผิดที่ไม่อาจยอมความได้

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

ป้ายที่ต้องเสียภาษี

ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลักหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้แก่

- เจ้าของป้าย
 - ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย
- ตามลำดับ



ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

- เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน เดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี
- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือ แสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และการคำนวณภาษีป้าย

การคำนวณพื้นที่ป้าย

- ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดให้



ส่วนที่กว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของป้าย

- ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดให้ ถือเป็นตัวอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่อยู่มิสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด

อัตราการคำนวณพื้นที่ในการเสียภาษีป้าย

๑.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

ให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร



เทศบาลตำบลชุมโค

๑๕๖ หมู่ที่ ๕ อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร



วิสัยทัศน์เทศบาลตำบลชุมโค

ชุมโคน่าอยู่ มุ่งสู่หลักธรรมาภิบาล
พัฒนาการเกษตรและแหล่งท่องเที่ยว
จัดการเกี่ยวกับสาธารณสุข **สวัสดิการ**
โครงสร้างพื้นฐาน สะดวกสบาย



๒.ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น

ให้คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๓.ป้ายดังต่อไปนี้

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดจงใจยื่นแบบด้วย ข้อมูลอันเป็นเท็จ มีโทษจำคุก

ไม่เกิน หนึ่งปี ปรับ ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

๒. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบ ก.ป.๑ ต้องโทษปรับ ตั้งแต่

๕,๐๐๐ ถึง ๕๐,๐๐๐บาท

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน และให้หมายความถึงที่ที่เป็นภูเขา หรือ ที่ที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นการสิทธิ์ของเอกชน

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

- บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิม ของเจ้าของที่ดิน ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดิน

ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินนั้น ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อ เจ้าพนักงานประเมินตามมาตรา ๒๕ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เข้าเจ้าของที่ดินใหม่

- บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (กบท.๕) ปีแรกของการประเมิน (๔ ปี ประเมิน ๑ ครั้ง) และเสียภาษีบำรุงท้องที่ภายใน เดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อน

- ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหรือในเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน หนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติหรือข้อบังคับ

อัตราของภาษีบำรุงท้องที่



ที่สวน ไร่ละ ๔ บาท

ที่นา ไร่ละ ๒ บาท

ที่ว่างเปล่า ไร่ละ ๘ บาท

บทกำหนดโทษ

๑. ไม่ยื่นแบบ กบท.๕ ตามกำหนด ต้องเสียค่าปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

๒. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒๔ บาทต่อปี

๓. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ต้องโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ปรับ ไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท

ชุมโคก้าวไกล ร่วมใจกันเสียภาษี
ติดต่อสอบถาม

สำนักงานเทศบาลตำบลชุมโค กองคลัง
เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ โทร. ๐๗๗ - ๕๐๕๔๗๘
โทรสาร ๐๗๗ - ๕๐๕๔๗๗

